

Số: /QĐ-UBND

Hung Nguyên, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy tại xóm Đại Huệ, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH14 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 638/UBND-CN ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chủ trương khảo sát địa điểm lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy đoạn qua xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

*Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy tại xóm Đại Huệ xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;*

*Theo đề nghị của Ban QLDA quy hoạch xây dựng xã Hưng Nguyên tại Tờ trình số 11/TTr-QLDA ngày 12/02/2026 về việc chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy tại xóm Đại Huệ, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An kèm theo biên bản xử lý kỹ thuật hiện trường ngày 06/02/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy tại xóm Đại Huệ, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An với các nội dung chính sau:

**1. Tên hồ sơ:** Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy tại xóm Đại Huệ, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

**2. Đại diện Chủ đầu tư:** Ban QLDA quy hoạch xây dựng xã Hưng Nguyên.

**3. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập quy hoạch:** Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thành Đạt.

**5. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- Điều chỉnh ranh giới giải phóng mặt bằng phục vụ quy hoạch được giới hạn bởi các điểm A, B, C, D, E, F, G, H và A; Có diện tích: 9.423,24m<sup>2</sup>.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND xã Hưng Nguyên.

6. Ban hành kèm quyết định này bộ Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy tại xóm Đại Huệ, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An được phê duyệt.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án quy hoạch xây dựng phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố quy hoạch, cắm mốc thực địa theo quy định tại Quyết định này và các quy định pháp luật hiện hành; triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. Các phòng ban liên quan theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai để phát huy hiệu quả sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và đóng dấu.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã Hưng Nguyên, Trưởng phòng Kinh tế, Ban QLDA quy hoạch xây dựng xã Hưng Nguyên và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Anh Tiến**